



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	950/2017
Názov materiálu:	Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra (vlastníci pozemkov v k.ú. Párovské Háje v zastúpení I. Martiša)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	09.03.2017
Dátum vyhotovenia:	23.02.2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra
(vlastníci pozemkov v k.ú. Párovské Háje v zastúpení I. Martiša)

s chvaľuje

odkúpenie novovytvorených pozemkov v kat. území Párovské Háje do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1,-€:

- parc. č. 3791/141 – orná pôda o výmere 17 m² podľa GP č. 616/2014 vytvorená z dielu 7
- parc. č. 3755/54 – orná pôda o výmere 537 m² podľa GP č. 616/2014 vytvorená z dielu 9
- parc. č. 3755/55 – orná pôda o výmere 525 m² podľa GP č. 616/2014 vytvorená z dielu 12

odčlenených geom. plánom č. 616/2014 z pozemkov:

„E“KN parc. č. 3755/32 ako diel 7, „E“KN parc. č. 3755/3 ako diely 9 a 12, **LV č. 8154**

a novovytvorených pozemkov:

- parc. č. 3755/68 – orná pôda o výmere 188 m² podľa GP č. 617/2014 vytvorená z dielu 72
- parc. č. 3755/69 – orná pôda o výmere 2450 m² podľa GP č. 617/2014 vytvorená z dielov 10,17,29,37,46,53,60,63,64
- parc. č. 3791/162 – orná pôda o výmere 150 m² podľa GP č. 617/2014 vytvorená z dielu 61
- parc. č. 3791/163 – orná pôda o výmere 582 m² podľa GP č. 617/2014 vytvorená z dielov 8,13,14
- parc. č. 3791/164 – orná pôda o výmere 24 m² podľa GP č. 617/2014 vytvorená z dielu 20
- parc. č. 3791/165 – orná pôda o výmere 854 m² podľa GP č. 617/2014 vytvorená z dielov 23,24,32,40,48,57

odčlenených geom. plánom č. 617/2014 z pozemkov:

„C“KN parc. č. 3791/25 ako diel 8, 3791/74 ako diel 10, **LV č. 6790**

„C“KN parc. č. 3791/21 ako diel 13, **LV č. 8470**

„C“KN parc. č. 3791/22 ako diel 14, 3791/73 ako diel 17, **LV č. 8397**

„C“KN parc. č. 3791/98 ako diel 20, **LV č. 8398**

„C“KN parc. č. 3791/18 ako diel 23, parc.č. 3791/19 ako diel 24, parc.č. 3791/72 ako diel 29, zapísaných na **LV č. 7075**

„C“KN parc. č. 3791/16 ako diel 32, parc. č. 3791/71 ako diel 37, **LV č. 4343**

„C“KN parc. č. 3791/13 ako diel 40, parc. č. 3791/15 ako diel 46, **LV č. 6793**

„C“KN parc. č. 3791/10 ako diel 48, parc. č. 3791/70 ako diel 53, **LV č. 6789**

„C“KN parc. č. 3791/7 ako diel 57, parc. č. 3791/69 ako diely 60 a 61, **LV č. 6797**

„E“KN parc. č. 3755/5 ako diely 72, 63, 64, **LV č. 8942**

ako aj pozemku „C“KN parc. č. 3755/41 – orná pôda o výmere 278 m², **LV č. 7911**

od vlastníkov zapísaných na listoch vlastníctva, a to:

1. **LV č. 8154** - Ivan Martiš, rod. Martiš, bytom Hydinárska 15/29, Nitra, v podiele 1/1
2. **LV č. 4343** - Ivan Martiš, rod. Martiš, bytom Hydinárska 15/29, Nitra, v podiele 1/1
3. **LV č. 7911** - Ivan Timár, rod. Timár a Dana Timárová, rod. Krchňavá, obaja bytom Ulička 127/1A, Nitra, v podiele 1/1
4. **LV č. 6790** –
Ladislav Vrabc, rod. Vrabc bytom Hydinárska 39/30, Nitra, SR v podiele ¼
Tibor Vrabc, rod. Vrabc, bytom Štúrova 1850/67, Nitra, SR v podiele ¼
Pavel Vrabc, rod. Vrabc, bytom Olivová 100/9, Nitra, SR v podiele ¼
Jana Vrabcová Leoni, rod. Vrabcová, bytom Dorfstrasse 28, 5632 Buttwil, Švajčiarsko v podiele ¼

5. **LV č. 8398** –
PhDr. Štefan Kosdi, rod. Kosdi a Mgr. Jana Kosdiová, rod. Ondriašová, obaja bytom Hydinárska 25/A, Nitra, SR v podiele ½
Slavomír Varga, rod. Varga, bytom Hydinárska 9/17, Nitra, SR v podiele ½
6. **LV č. 8397** – Slavomír Varga, rod. Varga, bytom Hydinárska 9/17, Nitra, SR v podiele 1/1
7. **LV č. 8470** – PhDr. Štefan Kosdi, rod. Kosdi a Mgr. Jana Kosdiová, rod. Ondriašová, obaja bytom Hydinárska 25/A, Nitra, SR v podiele 1/1
8. **LV č. 7075** – Peter Marinov, rod. Marinov a Jana Marinová, rod. Růžičková, obaja bytom Hydinárska 16/31, Nitra, SR v podiele 1/1
9. **LV č. 6793** – Ludmila Chocholáčková, rod. Gulášová, bytom Hydinárska 16/31, Nitra, SR v podiele 1/1
10. **LV č. 6789** – Vladimír Pupík, rod. Pupík a PaedDr. Eva Pupíková, rod. Mihaličková, obaja bytom Hydinárska 17/33, Nitra, SR v podiele 1/1
11. **LV č. 6797** – Ernest Oriško, rod. Oriško, bytom Hydinárska 18/35, Nitra, SR v podiele 1/1
12. **LV č. 8942** –
Miloš Spišák, rod. Spišák, bytom Zbehy 476, SR v podiele 5/36
Iveta Hargašová, rod. Spišáková, bytom Lehota 564, SR v podiele 5/36
Michaela Spišáková, rod. Spišáková, bytom Zbehy 476, SR v podiele 13/18

Mesto Nitra odkúpi predmetné pozemky len za podmienky, že predávajúci na predmetnom pozemku na vlastné náklady vybudujú infraštruktúru a inžinierske siete v rámci výstavby rodinných domov v tejto lokalite. Pred vydaním stavebného povolenia bude uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí ku všetkým stavebným objektom vybudovaným na predmetných pozemkoch bude uzatvorená kúpna zmluva.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2017

K: MR

Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra
(vlastníci pozemkov v k.ú. Párovské Háje v zastúpení I. Martiša)

V súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry.

Mesto Nitra, odbor majetku obdržalo ponuku Ivana Martiša, bytom Hydinárska 15/29, Nitra, zo dňa 16.11.2016 **na odpredaj novovytvorených pozemkov v kat. území Párovské Háje**, do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1,-€ preúčely zabezpečenia verejného prístupu na prilahlé pozemky s možnosťou realizácie verejných uličných rozvodov inžinierskych sietí v zmysle Územného plánu Mesta Nitra a to:

- parc. č. 3791/141 – orná pôda o výmere 17 m² (GP č. 616/2014)
 - parc. č. 3755/54 – orná pôda o výmere 537 m² (GP č. 616/2014)
 - parc. č. 3755/55 – orná pôda o výmere 525 m² (GP č. 616/2014)
 - parc. č. 3791/162 – orná pôda o výmere 150 m² (GP č. 617/2014)
 - parc. č. 3791/163 – orná pôda o výmere 582 m² (GP č. 617/2014)
 - parc. č. 3791/164 – orná pôda o výmere 24 m² (GP č. 617/2014)
 - parc. č. 3791/165 – orná pôda o výmere 854 m² (GP č. 617/2014)
 - parc. č. 3755/68 – orná pôda o výmere 188 m² (GP č. 617/2014)
 - parc. č. 3755/69 – orná pôda o výmere 2450 m² (GP č. 617/2014)
- ako aj pozemku parc. č. 3755/41 – orná pôda o výmere 278 m² LV č. 7911

ktoré boli odčlenené geom. plánom č. 616/2014 z pozemkov:

„E“KN parc. č. 3755/32 (diel 7), 3755/3 (diel 9 a 12), LV č. 8154

a geom. plánom č. 617/2014 z pozemkov:

„C“KN parc. č. 3791/25 (diel 8), 3791/74(diel 10), LV č. 6790

„C“KN parc. č. 3791/21 (diel 13), LV č. 8470

„C“KN parc. č. 3791/22 (diel 14), 3791/73 (diel 17), LV č. 8397

„C“KN parc. č. 3791/98 (diel 20), LV č. 8398

„C“KN parc. č. 3791/18 (diel 23), 3791/19 (diel 24), 3791/72 (diel 29), LV č. 7075

„C“KN parc. č. 3791/16 (diel 32), 3791/71 (diel 37), LV č. 4343

„C“KN parc. č. 3791/13 (diel 40), 3791/15 (diel 46), LV č. 6793

„C“KN parc. č. 3791/10 (diel 48), 3791/70 (diel 53), LV č. 6789

„C“KN parc. č. 3791/7 (diel 57), 3791/69 (diel 60 a 61), LV č. 6797

„E“KN parc. č. 3755/5 (diel 72, 63, 64), LV č. 8942

Mestský úrad Nitra Podľa územného plánu mesta Nitry/ÚPN/ schváleným Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č.169/03 – MZ zo dňa 22.5.2003 a Všeobecne záväzným nariadením /VZN/ mesta Nitry č.3/2003 zo dňa 22.5.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry a v znení neskorších zmien a doplnkov sa predmetné pozemky nachádza **v lokalite funkčne určenej na bývanie**. Predmetné pozemky sú vyčlenené na realizáciu komunikácií a rozvodov verejných uličných inžinierskych sietí.

Vzhľadom k tomu, že novovybudovaná komunikácia bude po napojení na existujúcu komunikáciu – Ulička plniť funkciu verejnej komunikácie pre obyvateľov mestskej časti Párovské Háje, odporúčame pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve. Predmetom zmluvy bude odkúpenie pozemku do vlastníctva Mesta Nitra za cenu 1,-€ len za podmienky, že predávajúci na predmetnom pozemku na vlastné náklady vybudujú inžinierske siete a infraštruktúru - plynovod, vodovod, rozvody elektrického NN, verejné osvetlenie, kanalizácia, komunikácia a chodník. Po kolaudácii týchto stavieb bude uzatvorená kúpna zmluva.

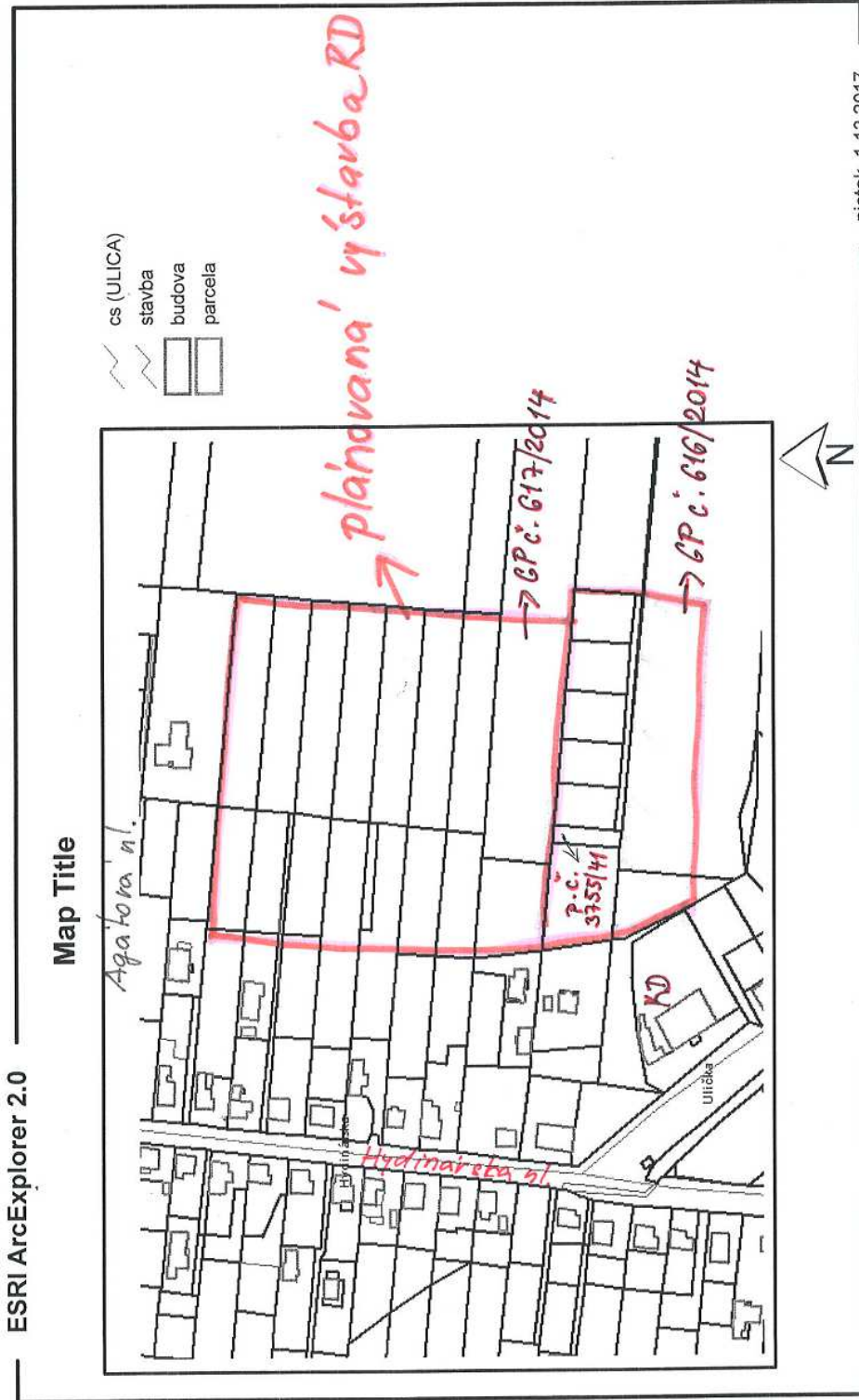
VMČ 5 – Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje: ponuku prerokoval na zasadnutí dňa **18.1.2017** – nemá námietky proti kúpe týchto pozemkov, až po zrealizovaní všetkých inžinierskych sietí, vybudovaní samotnej komunikácie a prevzatí komunikácie správcom MK. Riešiť je to možné zmluvou o budúcej kúpnej zmluve (odbor majetku).

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa **09.02.2017** a uznesením č. 19/2017 odporúča MZ schváliť odkúpenie novovytvorených pozemkov v k. ú. Párovské Háje odčlenených GP č. 616/2014 a 617/2014 od Ivana Martiša, bytom Hydinárska 15/29, Nitra za kúpnu cenu vo výške 1,- € až po vybudovaní všetkých inžinierskych sietí a komunikácií na predmetných pozemkoch na vlastné náklady investora, resp. obyvateľov budúceho obytného súboru a po predbežnom súhlase príslušných správcov s ich prevzatím do správy.

Mestská rada v Nitre: návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra prerokuje na zasadnutí dňa 28.2.2017 – uznesenie doložíme na rokovanie MZ

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra (vlastníci pozemkov v k.ú. Párovské Háje v zastúpení I. Martiša) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat.č.: 950/2017

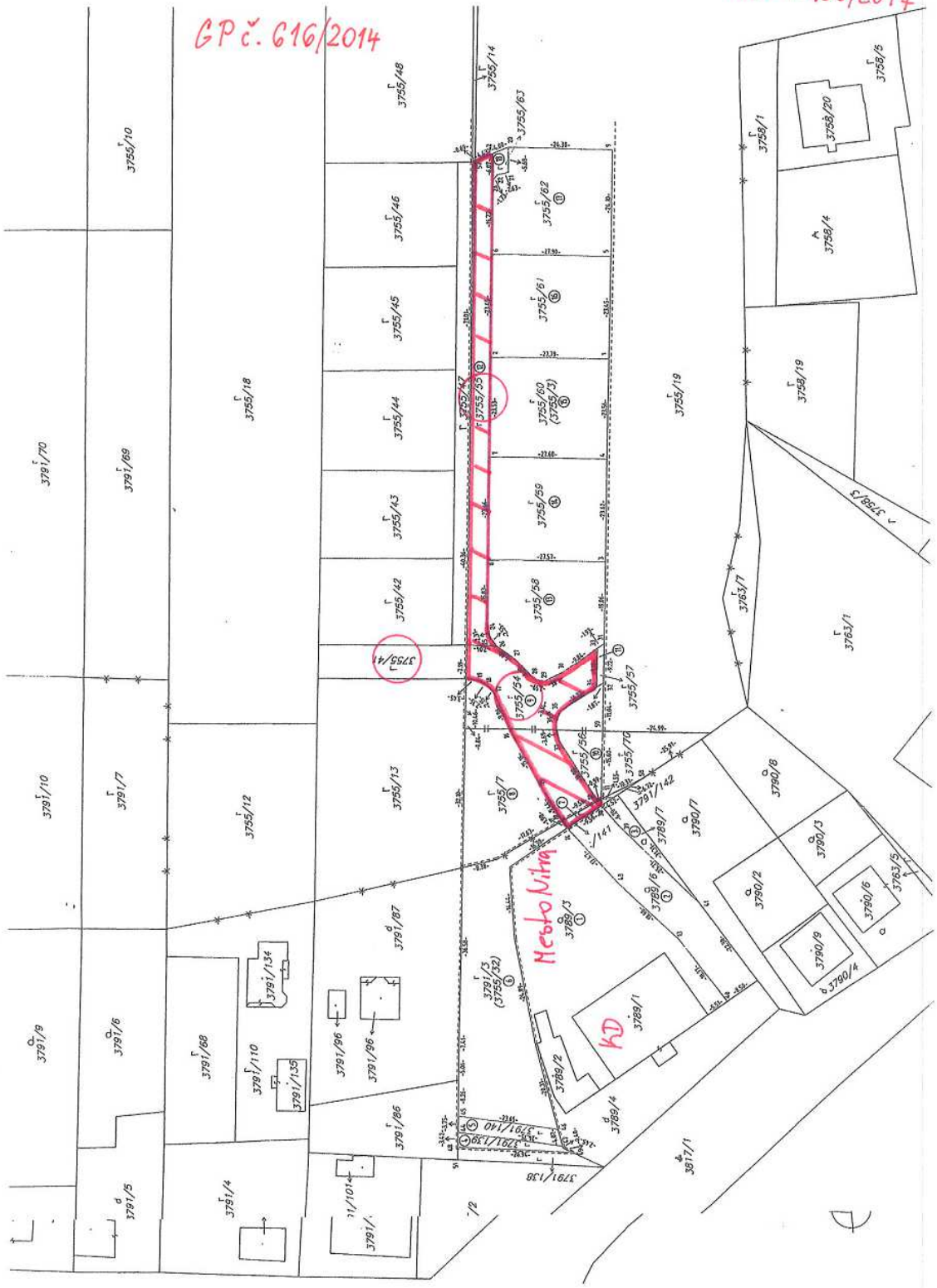


piatok, 1 13 2017

ESRI ArcExplorer 2.0

mat.č.: 950/2017

GP č. 616/2014



GPC: 617/2014

mat. c. 950/2017

